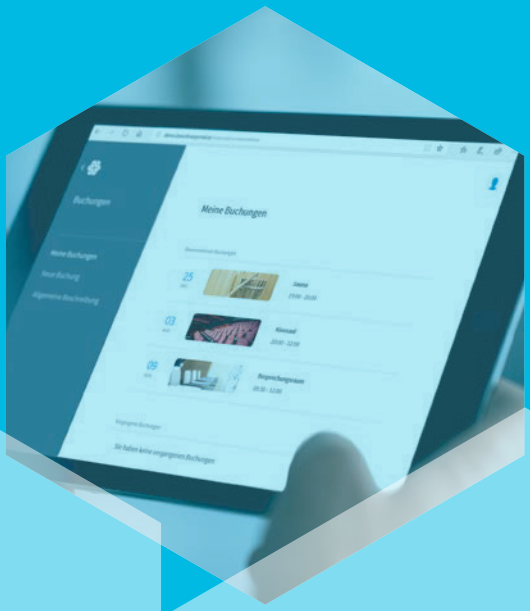
# PORTEGO ONLINE-BUCHUNGSSYSTEM

## Die intelligente Zutrittslösung für Gemeinschaftseinrichtungen im Wohnbau

PORTEGO
Buchungssystem

# Eine smarte Lösung

Das PORTEGO Buchungssystem verbindet ein einfach zu bedienendes Portal mit einem elektronischen Schließsystem. Der von der Bewohnerin bzw. vom Bewohner online gebuchte Gemeinschaftsraum kann so bequem mit einer Schlüsselkarte oder einem Schlüsselanhänger geöffnet werden.
Über ein bedienungsfreundliches Webportal können Hausverwalterinnen/Hausverwalter Buchungen administrieren oder Regeln für einzelne Räume oder Benutzerinnen/Benutzer erstellen.




***Vorteile für Hausverwalterinnen/ Hausverwalter***

- Minimaler Verwaltungsaufwand
- Beugt Vandalismus vor
- Administration über Web-Interface
- Intuitive Erstellung von Regeln
- Nur berechtigte Nutzer haben Zutritt
- Digitales Schlüsselmanagement

***Vorteile für Bewohnerinnen/Bewohner***

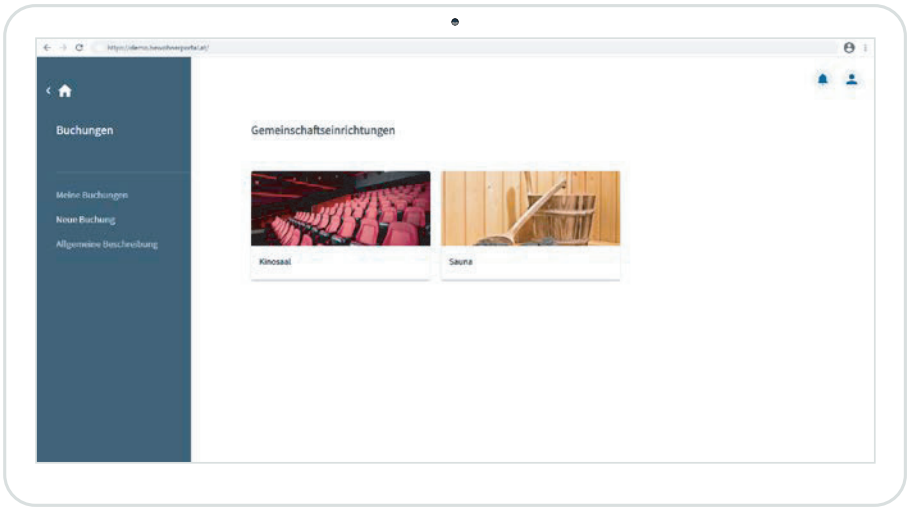
- Online-Buchung, auch kurzfristig
- Verfügbare Zeiten sofort ersichtlich
- Gleichberechtigte Nutzung (Kontingentregeln)
- Exklusive Nutzung von Räumen (Sauna etc.)
- Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen per Schlüsselkarte
- Freischalten von PKW-Kennzeichen für die Garagenzufahrt

***Vorteile für Hausverwalter/-innen und Bewohner/-innen***

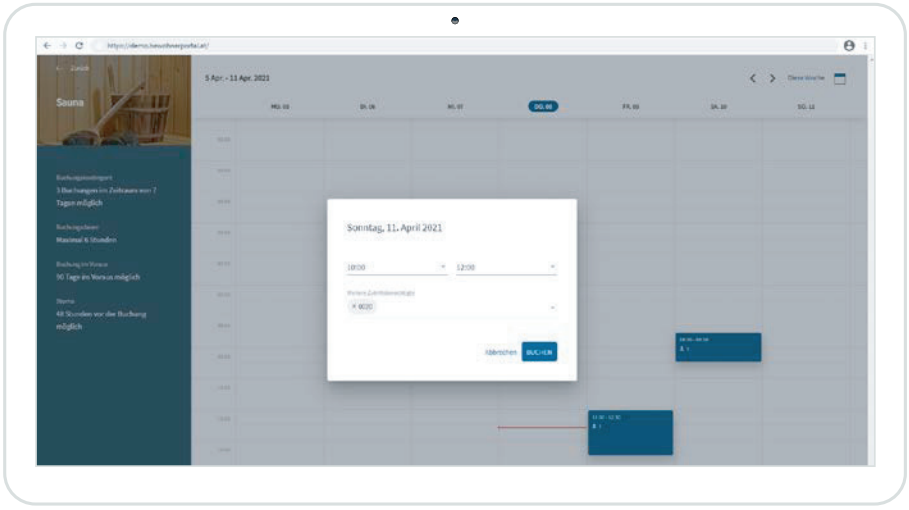
- System rund um die Uhr nutzbar
- Ortsunabhängig zugänglich via Smartphone, Tablet oder PC

# Räume bequem online buchen

Mit wenigen Klicks lassen sich von Smartphone, Tablet oder PC aus unkompliziert Räume wie Sauna oder Waschküche buchen. Auf einem übersichtlichen Buchungskalender kann man den Wunschtermin reservieren.




PORTEGO
Buchungssystem




# Regelrecht ideal gelöst

Ein großer Vorteil unseres Buchungssystems ist die Festlegung von Regeln für die einzelnen Gemeinschaftseinrichtungen. So kann man etwa den Bewohnerinnen/Bewohnern ein bestimmtes Nutzungskontingent für einen Raum zuweisen, allgemeine Nutzungszeiten vorgeben (Nachtruhe etc.) oder bestimmten Nutzergruppen wie etwa der Haustechnik oder dem Reinigungspersonal dauerhaft Zutritt geben. Das Buchungssystem lässt sich so genau an die Gegebenheiten Ihres Objektes und an die Anforderungen der Bewohnerinnen/Bewohner anpassen.

# Ein Auszug unserer Referenzprojekte

## Börseplatz 1

Börseplatz 1, 1010 Wien
Bauträger: Börseplatz 1 GmbH & Co KG
Wohneinheiten: 39
Online-Buchungssystem seit: 2020
Gemeinschaftseinrichtungen: exklusive Lieferboxen, Degustationsraum, Kinderspielraum

© FreeDIMENSIONS / Jana Madzigon

## Pfarrwiesengasse

Pfarrwiesengasse 23, 1190 Wien
Bauträger: BUWOG Group
Wohneinheiten: 85
Online-Buchungssystem seit: 2017
Gemeinschaftseinrichtungen: Spa & Wellness Area, Massageraum, Degustationsraum, Lounge & Club Room, Multimedia & Entertainment Room

© Stephan Huger

## Seestadt Aspern

Ilse-Arlt-Straße / Gisela-Legath-Gasse / Mimi-Grossberg-Gasse, 1220 Wien
Bauträger: EBG Gemeinnützige Baugenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
Wohneinheiten: 214
Online-Buchungssystem seit: 2015
Gemeinschaftseinrichtungen: Clubraum, Sauna, Waschküchen

© Oliver Sowa

## Wohnart Leopoldstadt

Obere Donaustraße 15a + 17, 1020 Wien
Bauträger: ARGE Obere Donaustraße (nhg/ÖVW)
Wohneinheiten: 311
Online-Buchungssystem seit: 2014
Gemeinschaftseinrichtungen: Mehrzweckräume, Waschküchen, Werkstatt, Jugendraum, Garagen

© Oliver Sowa

## Rax in Sicht

Raxstraße 28 - 32, 1100 Wien
Bauträger: win4wien Bauträger GmbH
Wohneinheiten: 357
Online-Buchungssystem seit: 2013
Gemeinschaftseinrichtungen: Schwimmbad am Dach, Dachterrassen, Sauna, Bibliothek, Werkstatt, Mehrzweckräume, Garage

© Oliver Sowa

BÖRSEPLATZ 1
BUWOG group
EBG
NEUES LEBEN
nhg

© Oliver Sowa

## Sonnwendviertel

Sonnwendgasse / Alfred-Adler-Straße / Vally-Weigl-Gasse /
Antonie-Alt-Gasse, 1100 Wien
Bauträger: win4wien Bauträger GmbH
Wohneinheiten: 477
Online-Buchungssystem seit: 2014
Gemeinschaftseinrichtungen: Dachterrasse, Waschküchen,
Jugendraum, vertikaler Kinderspielraum, Kletterwand, Heimkino, Mädchenraum,
Musikproberaum, Gemeinschaftsküche

© FOON/Oliver Sowa

## Der Rosenhügel

Engelshofengasse 6, Matthias-Hau-Gasse 7, 1230 Wien
Bauträger: UBM Development Österreich GmbH/
IMMOVATE Management GmbH
Wohneinheiten: 204
Online-Buchungssystem seit: 2018
Gemeinschaftseinrichtungen: Saunen, Infrarotkabine
und Gemeinschaftsraum

© Jana Madzigon /The Ambassy

## The Ambassy Parkside Living

Beatrixgasse 27, 1030 Wien
Bauträger: UDA urban development agency GmbH
Wohneinheiten: 200
Online-Buchungssystem seit: 2019
Gemeinschaftseinrichtungen: Konferenzraum,
Privatkino, Kinderspielraum

©Jana Madzigon

## Lebensraum Kaiserebersdorf

Kaiserebersdorfer Straße 79 + 85, 1110 Wien
Bauträger: win4wien Bauträger GmbH
Wohneinheiten: 320
Online-Buchungssystem seit: 2007
Gemeinschaftseinrichtungen: Heimkino, Sauna, Mehrzweckraum

© Oliver Sowa

## Corena Nova Korneuburg

Jahnstraße 4-6, 2100 Korneuburg
Bauträger: Niederösterreichisches Friedenswerk
gemeinnützige Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Wohneinheiten: 153 / Garagenplätze: 292
Online-Buchungssystem seit: 2019
Einrichtung: Garagenzufahrt mit Kennzeichenerkennung

NÖ FRIEDENSWERK
ÖVW Bauträger GmbH
UBM development
win4wien

# Buchen Sie Erfahrung

FRIEDEN Informatik entwickelt seit mehr als zwei Jahrzehnten maßgeschneiderte Softwarelösungen für den Wohnbau und ist Vorreiter im Bereich der elektronischen Zutrittssysteme für Wohnhausanlagen. Die ersten Projekte in diesem Bereich wurden bereits im Jahr 2007 erfolgreich abgeschlossen. Der Anspruch an die Ausstattung von Immobilien steigt laufend – mit diesem System bieten Sie Ihren Bewohnerinnen/Bewohnern einen deutlichen Mehrwert und heben sich so vom Rest des Marktes ab.

Jetzt unsere Software kennenlernen und einen Demo-Zugang anfragen!

**www.bewohnerportal.at**

FRIEDEN INFORMATIK

**FRIEDEN Informatik GmbH**
Hietzinger Hauptstraße 119, A-1130 Wien
Tel.: +43 1 504 15 05
informatik@frieden.at
www.frieden-informatik.at

©BOSAK UND DIE WÖLFE